

КОПІЯ

Додаток І
до рішення Виконавчого комітету Вишневої міської ради
Бучанського району від 26.12.2025 року № 24/11

Розрахунок тарифів на виробництво теплової енергії

для системи автономного тепlopостачання будинку за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 32-В

ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "АЛФА-БУД"

без ПДВ

№ п/п	Показники	Од. виміру	Сумарні та середньозважені показники		Виробництво теплової енергії для потреб населення		Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
			передбачено діючим тарифом	плановий період	передбачено діючим тарифом	плановий період	передбачено діючим тарифом	плановий період
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	тис. грн		5308,43		4358,86		949,6
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	тис. грн		4100,37		3258,54		841,8
1.1.1	паливо	тис. грн		3133,20		2377,63		755,6
1.1.2	електроенергія	тис. грн		304,87		277,68		27,2
1.1.3	покупна теплова енергія	тис. грн		0,00		0,00		0,0
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	тис. грн		1,18		1,07		0,1
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	тис. грн		661,12		602,16		59,0
1.2	прямі витрати на оплату праці	тис. грн		183,55		167,18		16,4
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	тис. грн		830,45		756,38		74,1
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	тис. грн		40,38		36,78		3,6
1.3.2	амортизаційні відрахування	тис. грн		0,00		0,00		0,0
1.3.3	інші прямі витрати	тис. грн		790,07		719,60		70,5
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	тис. грн		194,07		176,76		17,3
1.4.1	витрати на оплату праці	тис. грн		157,94		143,85		14,1
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	тис. грн		34,75		31,65		3,1
1.4.3	інші витрати	тис. грн		1,38		1,26		0,1
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	тис. грн		1270,21		1156,93		113,3
2.1	витрати на оплату праці	тис. грн		1020,55		929,53		91,0
2.2	відрахування на соціальні заходи	тис. грн		224,52		204,50		20,0
2.3	інші витрати	тис. грн		25,14		22,90		2,2
3	Витрати на збут, у т. ч.:	тис. грн		0,00		0,00		0,0
3.1	витрати на оплату праці	тис. грн		0,00		0,00		0,0
3.2	відрахування на соціальні заходи	тис. грн		0,00		0,00		0,0
3.3	інші витрати	тис. грн		0,00		0,00		0,0
4	Інші операційні витрати*	тис. грн		0,00		0,00		0,0
5	Фінансові витрати	тис. грн		0,00		0,00		0,0
6	Повна собівартість*	тис. грн		6578,64		5515,79		1062,9
7	Витрати на відшкодування втрат	тис. грн		0,00		0,00		0,0
8	Розрахунковий прибуток, усього *, у т. ч.:	тис. грн		310,51		260,35		50,17
8.1	податок на прибуток	тис. грн		47,37		39,71		7,65
8.2	дивіденти			0,00		0,00		0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	тис. грн		0,00		0,00		0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	тис. грн		0,00		0,00		0,00
8.5	забезпечення обігових коштів	тис. грн		263,15		220,63		42,51
9	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	тис. грн		6889,15		5776,13		1113,0
10	Тарифи на виробництво теплової енергії, зокрема	грн./Гкал		2441,48		2247,47		4422,82
10.1	паливна складова	грн./Гкал		1110,39		925,13		3002,42
10.2	решта витрат, крім паливної складової	грн./Гкал		1331,09		1322,34		1420,40
11	Реалізація теплової енергії власним споживачам	Гкал		2821,71		2570,06		251,7
12	Об'єм покупної теплової енергії	Гкал		0,00		0,00		0,0
13	Ціна покупної теплової енергії	грн./Гкал		0,00		0,00		0,0
14	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котельень	Гкал		2821,71		2570,06		251,7
15	Собівартість виробництва теплової енергії власними котельнями	грн./Гкал		2331,43		2146,17		4223,47

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів

Керуюча справами

О. Вдовенко

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

О. Вдовенко

РОЗРАХУНОК

умовно-постійної та умовно-змінної частин витрат суб'єкта господарювання у сфері теплопостачання на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії на 2025-2026 р-р.

ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "АЛЬФА-БУД"

для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 32-В

Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважувані показники			Для потреб								
		Всього	у тому числі		населення			бюджетних установ та організацій			інших споживачів		
			умовно-змінна частина	умовно-постійна частина	Всього	умовно-змінна частина	умовно-постійна частина	Всього	умовно-змінна частина	умовно-постійна частина	Всього	умовно-змінна частина	умовно-постійна частина
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Обсяг реалізації теплової енергії споживачам	тис. Гкал	2,822	2,822	2,822	2,570	2,570	2,570	0	0	0	0,252	0,252	0,252
2. Теплове навантаження, в тому числі	Гкал/год	1,473		1,473			1,342			0			0,131
споживачів, які користуються централізованим опаленням	- " -			x			x			x			x
місць загального користування	- " -			x			x			x			x
системи постачання гарячої води	- " -			x			x			x			x
споживачів, які відмовились від централізованого опалення та постачання гарячої води (довідково)	- " -			x			x			x			x
3. Обсяг теплової енергії для надання послуги з постачання теплової енергії, усього, в тому числі за показниками вузлів комерційного обліку	тис. Гкал	2,822	2,822		2,570	2,570		0	x	0	0,2517	x	0,2517
	- " -	2,822	2,822		2,570	2,570			x			x	
4. Питоме теплове навантаження системи опалення	Гкал/год/ кв. метр	0,000056675		0,000056675	0,000055616		0,000055616	x	x	x	0,0000704	x	0,000070
5. Розрахункова норма витрат теплової енергії для опалення будинків, в яких не встановлені прилади обліку	Гкал/ кв. метр/рік	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00	x	x	x	x	x	x
Теплова енергія (виробництво, транспортування, постачання)													
6. Планова виробнича собівартість теплової енергії	тис. гривень	5629,53	3438,07	2191,46	4651,32	2655,31	1996,01	0,00	0,00	0,00	978,20	782,76	195,44
6.1. Прямі матеріальні витрати, усього	- " -	4100,37	3438,07	662,30	3258,54	2655,31	603,23	0,00	0,00	0,00	841,83	782,76	59,07
у тому числі:	- " -												
6.1.1. Паливо	- " -	3133,20	3133,20		2377,63	2377,63		0,00	0,00		755,57	755,57	
відпуск теплової енергії	- " -											x	
компенсація тепловтрат	- " -		x			x			x			27,19	
6.1.2. Електроенергія	- " -	304,87	304,87		277,68	277,68		0,00	0,00		27,19	27,19	
6.1.3. Покупна тепла енергія, в тому числі на:	- " -												
відпуск теплової енергії	- " -												
компенсація тепловтрат	- " -												
6.1.4. Вода на технологічні потреби	- " -	1,18		1,18	1,07		1,07	0,00		0,00	0,10		0,10
6.1.5. Матеріали, запасні частини, комплектувальні вироби, напівфабрикати	тис. гривень	655,35		655,35	596,90		596,90	0,00		0,00	58,45		58,45
6.1.6. Інші матеріальні витрати (хімічні реагенти, спецодяг, взуття, спеціальне харчування в межах діючих нормативів)	- " -	5,77		5,77	5,26		5,26	0,00		0,00	0,51		0,51
6.2. Прямі витрати на оплату праці	- " -	437,12		437,12	398,14		398,14	0,00		0,00	38,98		38,98
6.3. Інші прямі витрати, усього	- " -	886,23		886,23	807,19		807,19	0,00		0,00	79,04		79,04
у тому числі:													
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	- " -	96,17		96,17	87,59		87,59	0,00		0,00	8,58		8,58
амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення	- " -	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
6.4. Загальновиробничі витрати	тис. гривень	205,81		205,81	187,45		187,45	0,00		0,00	18,35		18,35
7. Адміністративні витрати	- " -	1347,04		1347,04	1226,91		1226,91	0,00		0,00	120,14		120,14
8. Витрати на збут	- " -												
9. Інші операційні витрати	- " -												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10. Фінансові витрати	- " -												
11. Планові витрати з операційної діяльності (рядок 6 + рядок 7 + рядок 8 + рядок 9)		6976,57	3438,07	3538,50	5878,23	2655,31	3222,92	0,00	0,00	0,00	1098,34	782,76	315,58
12. Повна планова собівартість теплової енергії* (рядок 11 + рядок 10)	- " -	6976,57	3438,07	3538,50	5878,23	2655,31	3222,92	0,00	0,00	0,00	1098,34	782,76	315,58
13. Витрати на відшкодування втрат	- " -	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
14. Собівартість одиниці теплової енергії ((рядок 12 + рядок 13)/рядок 1)	гривень/ Гкал	2472,46	1218,43	1254,03	2287,20	1033,17	1254,03	0,00	0,00	0,00	4364,49	3110,47	1254,03
15. Планований прибуток*	тис. гривень	329,30		329,30	277,45		277,45	0,00		0,00	51,84		51,84
16. Вартість теплової енергії (рядок 12 + рядок 13 + рядок 15)	тис. гривень	7305,87	3438,07	3867,80	6155,68	2655,31	3500,37	0,00	0,00	0,00	1150,18	782,76	367,42
17. Одноставковий тариф за 1 Гкал теплової енергії (рядок 16/рядок 1)	гривень/ Гкал	2589,15	x	x	2395,15	x	x	0,00	x	x	4570,50	x	x
18. Одноставковий тариф за 1 Гкал теплової енергії з ПДВ	гривень/ Гкал	3106,98	x	x	2874,18	x	x	0,00	x	x	5484,60	x	x
19. Двоставковий тариф за 1 Гкал теплової енергії без ПДВ:													
умовно-змінна частина	гривень/ Гкал	1218,43	1218,43		1033,17	1033,17					3110,47	3110,47	
умовно-постійна частина (абонентська плата) на міс.	гривень/Гкал/ г	218802,13		218802,13	217406,28		217406,28				233057,51		233057,51
Послуга з постачання теплової енергії													
20. Двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії без ПДВ:													
20.1. Для будівель, в яких встановлено вузли комерційного обліку:													
умовно-змінна частина	гривень/ Гкал	1218,43	1218,43		1033,17	1033,17			x		3110,47	3110,47	x
умовно-постійна частина (абонентська плата)	гривень/Гкал/ г	218802,13	0,00	218802,13	217406,28		217406,28			x	233057,51	x	233057,51
20.2. Для будівель, в яких не встановлено вузли комерційного обліку:													
умовно-змінна частина	гривень/ Гкал		x			x			x			x	
умовно-постійна частина (абонентська плата)	гривень/Гкал/ г			x			x			x			x
22. Двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ:													
22.1. Для будівель, в яких встановлено вузли комерційного обліку:													
умовно-змінна частина	гривень/ Гкал	1462,12	1462,12	x	1239,80	1239,80	x		x		3732,56	3732,56	x
умовно-постійна частина (абонентська плата)	гривень/Гкал/ г	262562,56	x	262562,56	260887,54	x	260887,54			x	279669,01	x	279669,01
22.2. Для будівель, в яких не встановлено вузли комерційного обліку:													
умовно-змінна частина	гривень/ Гкал		x			x			x			x	
умовно-постійна частина (абонентська плата)	гривень/Гкал/ г			x			x			x			x

Керуюча справами

О. Вдовенко

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому



О. Вдовенко

Додаток 3
до рішення Виконавчого комітету Вишневої міської ради
Бучанського району від 26.12.2025 року № 94/1

Розрахунок тарифу на постачання теплової енергії
для системи автономного теплопостачання будинку за адресою: м. Вишневе, вул. Європейська, 32-В
ТОВ "Будівельно-інвестиційна компанія "АЛЬФА-БУД"

без ПДВ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Усього			
			період попередній базовому (факт)	базовий період (факт)	передбачено діючим тарифом	плановий період
1	2	3	4	5	6	7
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	тис. грн				321,10
1.1	прямі матеріальні витрати	тис. грн				0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	тис. грн				253,57
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	тис. грн				55,79
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	тис. грн				55,79
1.3.2	амортизаційні відрахування	тис. грн				0,00
1.3.3	інші прямі витрати	тис. грн				0,00
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	тис. грн				11,74
1.4.1	витрати на оплату праці	тис. грн				9,55
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	тис. грн				2,10
1.4.3	інші витрати	тис. грн				0,08
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	тис. грн				76,83
2.1	витрати на оплату праці	тис. грн				61,73
2.2	відрахування на соціальні заходи	тис. грн				13,58
2.3	інші витрати	тис. грн				1,52
3	Витрати на збут, у тому числі:	тис. грн				0,00
3.1	витрати на оплату праці	тис. грн				
3.2	відрахування на соціальні заходи	тис. грн				
3.3	інші витрати*	тис. грн				
4	Інші операційні витрати*	тис. грн				0,00
5	Фінансові витрати	тис. грн				0,00
6	Повна собівартість*	тис. грн				397,93
7	Витрати на відшкодування втрат	тис. грн				
8	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	тис. грн				18,78
8.1	податок на прибуток	тис. грн				2,87
8.2	дивіденти	тис. грн				0,00
8.3	резервний фонд (капітал)	тис. грн				0,00
8.4	на розвиток виробництва (виробничі)	тис. грн				0,00
8.5.	забезпечення обігових коштів	тис. грн				15,92
9	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	тис. грн				416,71
10	Середньозважений тариф на постачання теплової енергії	грн/Гкал				147,68
11	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачам, у тому числі на потреби:	Гкал				2821,71
11.1	населення	Гкал				2570,06
11.2	бюджетних установ	Гкал				0,00
11.3	інших споживачів	Гкал				251,65

* Без урахування списання безнадійної дебіторської заборгованості та нарахування резерву сумнівних боргів.

Керуюча справами

(підпис)

О. Вдовенко

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому



О. Вдовенко

Додаток 4
до рішення Виконавчого комітету Вишневої міської ради
Бучанського району від 26.12 2025 року № 94/1

без ПДВ

Керуюча справами

О. Вдовенко

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
ВИКОНКОМУ



О. Вдовенко